

## APÉNDICE B: HOJAS DE CÁLCULO

### Hoja para el cálculo del coeficiente de deuda

#### Coeficiente de deuda-ingreso

$$\begin{array}{rcl} \text{Total mensual de pagos a las deudas} & \$ & \underline{\hspace{2cm}} \\ \text{Total de ingreso mensual} & \div & \$ \underline{\hspace{2cm}} \\ & \times & \hspace{1.5cm} 100 \\ & & \underline{\hspace{2cm}} \text{ por ciento} \end{array}$$

#### Coeficiente de gasto de vivienda

$$\begin{array}{rcl} \text{Total mensual de gasto de vivienda} & \$ & \underline{\hspace{2cm}} \\ \text{Total de ingreso mensual} & \div & \$ \underline{\hspace{2cm}} \\ & \times & \hspace{1.5cm} 100 \\ & & \underline{\hspace{2cm}} \text{ por ciento} \end{array}$$

#### Coeficiente de deuda-ingreso (la meta es estar bajo el 35–40 por ciento)

Para calcular la proporción, sume el total mensual de pagos a deudas. Incluyendo la hipoteca o el pago de alquiler, pagos mínimos de tarjetas de crédito, pago de préstamo para vehículo, y cualquier otro pago de préstamos. Divida el total mensual de pagos a deudas por el total de sus ingresos mensuales. Multiplique este resultado por 100 para obtener un porcentaje.

#### Coeficiente de gasto de vivienda (la meta es estar bajo el 28 por ciento)

Para calcular la proporción, sume el total de los gastos del hogar. Incluyendo la hipoteca o el pago de alquiler, intereses, tributos inmobiliarios, seguro del propietario y gastos de asociación. Divida el total mensual de los gastos de vivienda por el total de sus ingresos mensuales. Multiplique este resultado por 100 para obtener un porcentaje.